

SPOJPROJEKT PRAHA a.s.

Výroční zpráva

2019

- I. ÚVOD**

- II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI**

- III. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI**

- IV. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU**

Přílohy:

- č. 1 Rozvaha k 31. 12. 2019
- č. 2 Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2019
- č. 3 Příloha k účetní závěrce za rok 2019
- č. 4 Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

I. ÚVOD

Vážení akcionáři,

předkládáme vám výroční zprávu za rok 2019, která shrnuje hospodářské výsledky společnosti SPOJPROJEKT PRAHA a.s. za uplynulé období.

Loňský rok se od předchozích roků výrazně lišil. Velké zakázky v Praze 4, projekty budov Trimaran a City Element byly zcela dokončeny a většina kapacity společnosti se tak musela přeorientovat na jiné zakázky. Podařilo se získat zakázku na rekonstrukci části obchodního centra Arkády Pankrác. Byla zahájena jednání o dalším bytovém projektu v Praze 4 a získána velká dlouhodobá zakázka sociálního charakteru v Brně. Bytový projekt v Praze 9 byl po projekční stránce dokončen, probíhá autorský dozor a práce na klientských změnách. Dále se upevnila a prohloubila spolupráce s významným zákazníkem, prodejcem nábytku s celorepublikovou působností, kdy byla dokončena projektová příprava pro povolení nového objektu a zahájeny projekční práce na dalším v ČR.

Na konci roku společnost investovala do obnovy počítačového vybavení a software, aby byla schopná zachytit rostoucí požadavky na projektování ve 3D a BIM.

Do roku 2020 jsme vstoupili přípravou další fáze prací na rekonstrukci OC Arkády Pankrác a především přípravami na výše zmíněnou velkou zakázku v Brně.

Výsledek roku 2019 není přesto uspokojivý. Při důkladné revizi účetnictví minulých let byly objeveny nesrovnalosti, které vedly k vytvoření oprav ve výši 3,5 mil. Kč, což se negativně projevilo na vytvoření velké účetní ztráty.

Závěrem děkuji jak spolupracovníkům, tak akcionářům. Vzhledem k datu vniku této zprávy (březen 2020) lze již nyní odhadnout, že nás nečeká lehký rok. Uvidíme, jak se na našem hospodaření projeví celosvětová krize způsobená epidemií.



Ing. Vladimír Kraus, CSc.
předseda představenstva

II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma: SPOJPROJEKT PRAHA a.s.
Sídlo: Přístavní 1363/1, Praha 7, PSČ 170 00
IČ: 45310017
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 1391

Předmět podnikání:

Předmět podnikání společnosti zapsaný v obchodním rejstříku po úpravě provedené se změnou zákona přímo Městským soudem v Praze:

- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výkon zeměměřických činností
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Vydané cenné papíry:

Druh: akcie kmenová
Forma: na jméno
Podoba: listinná
Počet kusů: 12 982 ks
Jmenovitá hodnota: 1 000 Kč
Celkový objem emise: 12 982 000 Kč

Popis struktury společnosti:

Společnost SPOJPROJEKT PRAHA a.s. je ve smyslu ustanovení § 74 zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, společností s většinovým společníkem, tj. osobou ovládanou. Ovládající osobou je společnost I.V.N. Praha s.r.o., IČ 61064637. Tato společnost vlastní podíl 59,42 % na základním kapitálu SPOJPROJEKT PRAHA a.s. Mezi společnostmi není uzavřena ovládací smlouva.

Změny ve statutárních a dozorčích orgánech společnosti:

V roce 2019 nedošlo ke změnám v představenstvu ani v dozorčí radě společnosti.

III. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

V hlavním předmětu podnikatelské činnosti společnosti SPOJPROJEKT PRAHA a.s. nedošlo ke změnám, nadále zůstává poskytování projektových a inženýrských služeb zejména v oboru pozemních staveb na celém území České republiky. Tyto služby zahrnují nejen vypracování koncepčních řešení, studií, návrhů staveb a zařízení a příslušné projektové dokumentace v celém rozsahu výkonových fází projektové činnosti, ale i obstarání potřebných územních rozhodnutí a stavebních povolení včetně všech potřebných vyjádření. Doplnkově jsou prováděny reprografické práce, poradenská a konzultační činnost.

Společnost od svého vzniku podniká v pronajatých prostorách na dvou místech v Praze, nemá organizační složku v zahraničí a nevlastní žádné nemovitosti, neprovádí výzkum a vývoj nových výrobků. Společnost není aktivní v oblasti ochrany životního prostředí.

Finanční plán předpokládal dosažení zisku před zdaněním ve výši 200 tis. Kč. V roce 2019 došlo proti minulému období k jistému poklesu výkonů, který se částečně podařilo kompenzovat snížením cen subdodávek. Vzhledem k těmto skutečnostem by byl naplněn plán a zisk za rok by činil 807 tis. Kč. Vzhledem ke skutečnostem zmíněným v úvodu je tak výsledkem ztráta ve výši 2 723 tis. Kč.

Společnost má nadále zdroje ke krytí svých krátkodobých potřeb. Pohledávky z obchodních vztahů k 31. 12. 2019 činí 2 206 tis. Kč oproti částce 5 882 Kč ke dni 31. 12. 2018, dlouhodobé však činily pouze 755 tis. Kč. Tomuto stavu rovněž odpovídají závazky společnosti, které činily 730 tis. Kč oproti 2 711 tis. Kč v minulém období.

Společnost v roce 2019 nenabyla vlastních akcií, zatímních listů ani obchodních podílů ovládající osoby.

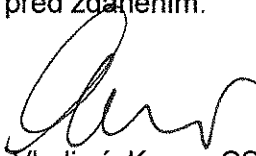
V období od rozvahového dne 31. 12. 2019 do dne vypracování této zprávy nedošlo ve společnosti k žádným významným skutečnostem.

V roce 2019 byl mediační dohodou ukončen dlouhodobý soudní spor o pohledávku ve výši 618 tis. Kč s příslušenstvím.

Společnost se v r. 2019 zapojila do 3 výběrových řízení na veřejné zakázky, ovšem bez jediného úspěchu.

Do roku 2020 vstupujeme tradičně velice opatrně. Poptávka po projektových pracích stále rostla, máme připravené zakázky na celý rok, ale lze očekávat, že dlouho avizované výkyvy trhu se dostaví. Dlouhodobě nedaří získat nové zaměstnance, ovšem v r. 2019 se podařilo udržet jádro firmy a kapacity navýšit podle potřeby přijetím studentů – brigádníků. Proto a ve světle skutečností zmíněných v úvodu představenstvo společnosti stanovilo pro rok 2020 finanční plán dosáhnout plánovaného zisku 200 tis. Kč před zdaněním.

V Praze dne 29. března 2020


Ing. Vladimír Kraus, CSc.
předseda představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Představenstvo společnosti SPOJPROJEKT PRAHA a.s., IČ 45310017, se sídlem Přístavní 1363/1, Praha 7 jako statutární orgán ovládané osoby zpracovalo podle § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen Zákon) tuto zprávu o vztazích.

V souladu s § 82, odst. (2) uvádíme:

ad a) Společnost I.V.N. Praha s.r.o., IČ 61064637, vlastní celkem 7 715 akcií, což představuje 59,4 % akcií SPOJPROJEKT PRAHA a.s. a je tím ovládající osobou ve smyslu § 74 a § 75 Zákona.

Společnost I.V.N. Praha s.r.o. je ovládána stejnou fyzickou osobou jako společnost PAYCO TECHNOLOGY s.r.o., IČ 41695453, která je tak propojenou osobou se společností SPOJPROJEKT PRAHA a.s.

Společnost SPOJPROJEKT PRAHA a.s. vlastní 50% podíl ve společnosti WELLNESS RELAX s.r.o., IČ 04518811 a je tak v této společnosti ovládající osobou.

ad b) Společnost SPOJPROJEKT PRAHA a.s. je ovládanou osobou a ve vztahu se společností I.V.N. Praha s.r.o. nemá žádnou úlohu.

Společnost SPOJPROJEKT PRAHA a.s. je ovládající osobou a ve vztahu se společností WELLNESS RELAX s.r.o. nemá žádnou úlohu.

ad c) Společnost I.V.N. Praha s.r.o. svým podílem na vlastnictví akcií rozhoduje o obsazení míst v představenstvu a v dozorčí radě společnosti SPOJPROJEKT PRAHA a.s.

Společnost SPOJPROJEKT PRAHA a.s. svým podílem vlastnictví spolurozhoduje o obsazení funkce jednatele ve společnosti WELLNESS REALX s.r.o.

ad d) Ve sledovaném účetním období 2018 nebyla ovládanou osobou SPOJPROJEKT PRAHA a.s. na popud osoby ovládající I.V.N. Praha s.r.o. učiněna žádná jednání, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.

Ve sledovaném účetním období 2018 nebyla ovládající osobou SPOJPROJEKT PRAHA a.s. na popud osoby ovládané WELLNESS RELAX s.r.o. učiněna žádná jednání, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.

ad e) V roce 2019 nebyla mezi ovládanou osobou společností SPOJPROJEKT PRAHA a.s. a ovládající osobou společností I.V.N. Praha s.r.o. žádná smlouva.

V roce 2019 nebyla mezi ovládanou osobou společností WELLNESS RELAX s.r.o. a ovládající osobou společností SPOJPROJEKT PRAHA a.s. žádná smlouva. Z roku 2015 trvá smlouva o zápůjčce ve výši 2 353 083 Kč.

Mezi propojenými osobami SPOJPROJEKT PRAHA a.s. a PAYCO a.s. byla uzavřena smlouva o nájmu kancelářských prostor (5 kanceláří). Mezi propojenými osobami SPOJPROJEKT PRAHA a.s. a PAYCO TECHNOLOGY s.r.o. byla uzavřena smlouva

o podnájmu kancelářských prostor (1 kancelář). Všechny tyto prostory se nacházejí v objektu, kde společnost sídlí, a jsou pronajaté za cenu v místě obvyklou.

ad f) Z uvedených smluv a jednání nevznikla ovládané osobě žádná újma.

V Praze dne 29. března 2020



Ing. Vladimír Kraus, CSc.
předseda představenstva

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(malá účetní jednotka)

ke dni 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SPOJPROJEKT PRAHA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Přístavní 1363/1
Praha 7
170 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2019		45310017

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	23 569		23 569	28 194
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	2 079		2 079	27
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	22		22	22
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	6	2 057		2 057	5
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	7	21 384		21 384	28 113
C.I.	Zásoby	8	8 910		8 910	9 637
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	9	3 356		3 356	9 817
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	10	1 015		1 015	3 947
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	11	2 341		2 341	5 870
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	29				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	12				
C.IV.	Peněžní prostředky	13	9 118		9 118	8 659
D.	Časové rozlišení aktiv	14	106		106	54

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	15	23 569	28 194
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	16	22 710	25 456
A.I.	Základní kapitál		17	12 982	12 982
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		18		
A.III.	Fondy ze zisku		19	2 673	2 673
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)		20	9 802	6 983
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		21	-2 747	2 818
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		22		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	23	730	2 711
B.	Rezervy		24		
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	25	730	2 711
C.I.	Dlouhodobé závazky		26	242	341
C.II.	Krátkodobé závazky		27	488	2 370
C.III.	Časové rozlišení pasiv		30		
D.	Časové rozlišení pasiv		28	129	27

Sestaveno dne: 31.03.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2019**
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2019		45310017

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SPOJPROJEKT PRAHA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Přístavní 1363/1
Praha 7
170 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	11 737	14 986
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	6 120	7 560
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	177	103
A. 3.	Služby	6	5 943	7 457
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	727	
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	4 261	4 563
D. 1.	Mzdové náklady	10	3 228	3 418
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 033	1 145
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 019	1 130
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	14	15
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14		
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	178	59
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		25
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	178	34
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	3 530	64
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	18	4
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	3 512	60
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-2 723	2 858

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	34
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	34
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	48
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	48
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	4
K.	Ostatní finanční náklady		47	61
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-23
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-2 746
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	1
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	1
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	-2 747
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	-2 747
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	11 953

Sestaveno dne: 31.03.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Obecné informace

Účetní jednotka: SPOJPROJEKT PRAHA a.s.
Sídlo: Přístavní 1363/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ: 45310017
Právní forma: akciová společnost
Předmět podnikání: projektová činnost ve výstavbě

Rozvahový den: 31.12.2019
Datum vzniku účetní jednotky: 1. 4. 1992
Okamžik sestavení účetní závěrky: 31.3.2020

Statutární orgán: Ing. Vladimír Kraus, CSc., předseda představenstva

Účetní jednotky, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv: žádné
Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku: žádné

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsob oceňování

Společnost vede účetnictví dle zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví vyhlášky č. 500/2002 Sb.
Ocenění zásob: ve skutečných pořizovacích cenách
Účtování zásob: metodou B
Ocenění dlouhodobého majetku: ve skutečných pořizovacích cenách
Ocenění cenných papírů a majetkových podílů: nejsou
Opravné položky: nebyly tvořeny
Rezervy: nejsou
Kurz používaný v účetnictví: kurz ČNB

Doplňující informace k rozvaze, výkazu zisku a ztráty

Změny reálné hodnoty příslušného majetku a závazků včetně změn v ocenění podílů: nejsou
Významné položky nebo skupiny položek z rozvahy a výkazu zisku a ztráty: nejsou
Pohledávky se splatností delší než 5 let: nejsou
Závazky se splatností delší než 5 let: nejsou
Výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), které jsou kryty věcnými zárukami: nejsou
Výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), které nejsou vykázány v rozvaze: nejsou
Půjčky, úvěry statutárnímu orgánu: nejsou
Ostatní plnění statutárnímu orgánu: nejsou
Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 11
Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení závěrky: nejsou
Veškeré ostatní položky jsou uvedeny na příslušných řádcích v rozvaze a výkazu zisku a ztráty a nepotřebují zvláštní komentář.

V Praze dne 31.03.2020



.....
Ing. Vladimír Kraus, předseda představenstva