

SPOJPROJEKT PRAHA a.s.

Výroční zpráva

2017

I. ÚVOD

II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

III. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

IV. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Přílohy:

č. 1 Rozvaha k 31. 12. 2017

č. 2 Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2017

č. 3 Příloha k účetní závěrce za rok 2017

č. 4 Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

I. ÚVOD

Vážení akcionáři,

předkládáme vám výroční zprávu za rok 2017, která shrnuje hospodářské výsledky společnosti SPOJPROJEKT PRAHA a.s. za uplynulé období.

Loňský rok byl ve znamení postupného dokončování velkých zakázek v obvodu Praha 4. Jejich celkové ukončení očekáváme v letošním roce, v loňském roce tak byly pro společnost hlavní náplní práce. Dále se upevnila spolupráce s významným zákazníkem, prodejcem nábytku s celorepublikovou působností. Spolupráce s námi se osvědčila, takže jsme získali část jejich zadání i na Slovensku. Dále se podařilo získat slušnou zakázku na nový bytový dům v Praze 9, takže během roku nedošlo k žádným výpadkům v práci.

Do roku 2018 očekáváme úplné ukončení zakázek v Praze 4 a veškeré úsilí napneme k získání dalších zakázek pro nové investory tak, aby výsledky roku 2018 byly lepší než za rok 2017.

Závěrem děkuji jak spolupracovníkům, tak akcionářům. Věřím, že v roce 2018 se nám podaří dosáhnout podobných výsledků.



Ing. Vladimír Kraus, CSc.

předseda představenstva

II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	SPOJPROJEKT PRAHA a.s.
Sídlo:	Přístavní 1363/1, Praha 7, PSČ 170 00
IČ:	45310017
Zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 1391

Předmět podnikání:

Předmět podnikání společnosti zapsaný v obchodním rejstříku po úpravě provedené se změnou zákona přímo Městským soudem v Praze:

- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výkon zeměměřických činností
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Vydané cenné papíry:

Druh:	akcie kmenová
Forma:	na jméno
Podoba:	listinná
Počet kusů:	12 982 ks
Jmenovitá hodnota:	1 000 Kč
Celkový objem emise:	12 982 000 Kč

Popis struktury společnosti:

Společnost SPOJPROJEKT PRAHA a.s. je ve smyslu ustanovení § 74 zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, společností s většinovým společníkem, tj. osobou ovládanou. Ovládající osobou je společnost I.V.N. Praha s.r.o., IČ 61064637. Tato společnost vlastní podíl 59,42 % na základním kapitálu SPOJPROJEKT PRAHA a.s. Mezi společnostmi není uzavřena ovládací smlouva.

Změny ve statutárních a dozorčích orgánech společnosti:

V roce 2017 nedošlo ke změnám v představenstvu ani v dozorčí radě společnosti.

III. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

V hlavním předmětu podnikatelské činnosti společnosti SPOJPROJEKT PRAHA a.s. nedošlo ke změnám, nadále zůstává poskytování projektových a inženýrských služeb zejména v oboru pozemních staveb na celém území České republiky. Tyto služby zahrnují nejen vypracování koncepčních řešení, studií, návrhů staveb a zařízení a příslušné projektové dokumentace v celém rozsahu výkonových fází projektové činnosti, ale i obstarání potřebných územních rozhodnutí a stavebních povolení včetně všech potřebných vyjádření. Doplňkově jsou prováděny reprografické práce, poradenská a konzultační činnost.

Společnost od svého vzniku podniká v pronajatých prostorách na dvou místech v Praze, nemá organizační složku v zahraničí a nevlastní žádné nemovitosti, neprovádí výzkum a vývoj nových výrobků. Společnost není aktivní v oblasti ochrany životního prostředí.

Finanční plán předpokládal dosažení zisku před zdaněním ve výši 200 tis. Kč. Vlivem skutečností výše uvedených došlo oproti roku 2017 k velice mírnému poklesu výkonů, ale vzhledem k pečlivějšímu výběru subdodavatelů došlo k poklesu ceny subdodávek. Podařilo se získat nové zakázky pro nové investory, takže došlo k mírné diverzifikaci zakázek. Část jich je stále aktivních, takže ve výsledcích roku 2017 se projevila spíše jejich rozpracovanost. Vzhledem k těmto skutečnostem byl naplněn plán a zisk za rok činil 2 367 tis. Kč.

Společnost má nadále zdroje ke krytí svých krátkodobých potřeb. Pohledávky z obchodních vztahů k 31. 12. 2017 činí 8 941 tis. Kč oproti částce 6 809 Kč ke dni 31. 12. 2016, dlouhodobé však činily pouze 2 305 tis. Kč. Tomuto stavu rovněž odpovídají závazky společnosti, které činily 3 322 tis. Kč.

Společnost v roce 2017 nenabyla vlastních akcií, zatímních listů ani obchodních podílů ovládající osoby.


V období od rozvahového dne 31. 12. 2017 do dne vypracování této zprávy nedošlo ve společnosti k žádným významným skutečnostem.

V roce 2017 pokračoval soudní spor o pohledávku na 618 tis. Kč s příslušenstvím. Jiné soudní spory společnost nevedla.

Společnost se v r. 2017 nezapojovala do výběrových řízení na veřejné zakázky.

Do roku 2018 vstupujeme stále s velkou obezřetností. Poptávka po projektových pracích sice rostla, ale rychlejší provádění zakázek brzdí především povolovací procesy, což se projevuje mj. na stagnaci velkých zakázek. Dalšímu rozvoji pak brání také omezená kapacita společnosti, kdy se dlouhodobě nedaří získat nové zaměstnance a jejich počet tak průběžně klesá. Proto představenstvo společnosti stanovilo pro rok 2018 finanční plán dosáhnout plánovaného zisku 200 tis. Kč před zdaněním.

V Praze dne 29. března 2018


Ing. Vladimír Kraus, CSc.
předseda představenstva

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SPOJPROJEKT PRAHA a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Přístavní 1363/1
Praha 7
170 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2017		45310017

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	26 001		26 001	23 995
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	27		27	27
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	22		22	22
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	22		22	22
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	22		22	22
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	5		5	5
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	5		5	5
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	25 937		25 937	23 885
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	9 637		9 637	10 646
C.I.1.	Materiál	39				19
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	9 637		9 637	10 627
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.2.	46	8 941		8 941	7 521
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	2 305		2 305	1 984
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	2 156		2 156	2 157
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	149		149	-173
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	149		149	-173
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	6 636		6 636	5 537
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	3 766		3 766	5 027
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	2 870		2 870	510
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	4		4	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	2 866		2 866	510
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	7 359		7 359	5 718
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	257		257	301
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	7 102		7 102	5 417
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	37		37	83
D.1.	Náklady příštích období	75	37		37	83

Označení a	PASIVA b		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	26 022	23 779
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	22 658	20 316
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	12 982	12 982
A.I.1.	Základní kapitál		81	12 982	12 982
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	2 673	2 673
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	2 673	2 673
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.3.	95	4 636	2 360
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let		96	4 636	2 360
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	2 367	2 301
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	3 322	3 447
C.	Závazky	Součet C.I. až C.II.	107	3 322	3 447
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	225	242
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		-146
C.I.9.	Závazky - ostatní		119	225	388
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120	225	225
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		205
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		-42
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	3 097	3 205
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	50	50
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	2 191	2 262
C.II.8.	Závazky ostatní		133	856	893
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	244	264
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	133	159
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		138	479	470
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	42	16
D.1.	Výdaje příštích období		142	42	16

Sestaveno dne: 28.05.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2017**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2017		45310017

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SPOJPROJEKT PRAHA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Přístavní 1363/1
Praha 7
170 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	11 844	15 254
A.	Výkonová spotřeba	3	6 357	7 557
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	128	180
A. 3.	Služby	6	6 229	7 377
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	989	-410
D.	Osobní náklady	9	5 074	6 446
D. 1.	Mzdové náklady	10	3 780	4 764
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 294	1 682
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 273	1 635
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	21	47
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14		10
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		10
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		10
III.	Ostatní provozní výnosy	20	2 293	45
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	85	
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	2 208	45
F.	Ostatní provozní náklady	24	-733	14
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	11	14
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-1 181	
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	437	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	2 450	1 682
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	3	7
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	3	7
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	85	79
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	85	79
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	17	701
K.	Ostatní finanční náklady	47	18	10
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-83	619
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	2 367	2 301
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	2 367	2 301
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	2 367	2 301
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	14 157	16 007

Sestaveno dne: 28.05.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Příloha k účetní závěrce za rok 2017

Účetní jednotka: SPOJPROJEKT PRAHA, a.s.

Sídlo: Přístavní 1363/1
170 00 Praha 7

IČO: 45310017
DIČ: CZ45310017

Právní forma : akciová společnost

Předmět podnikání:

- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstranění
- výkon zeměměřických činností
- výroba, instalace, oprav elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Uzávěrka se sestavuje k 31.12.2017

Účetní jednotka zahájila činnost 1.4.1992

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:
Nebyly provedeny žádné změny.

Organizační struktura:

Představenstvo:	Ing. Vladimír Kraus, CSc.	předseda představenstva
	Mgr. Ilona Nedvídková	místopředsedkyně představenstva

Dozorčí rada:	Miroslav Kvíz	předseda
---------------	---------------	----------

Základní kapitál: Kč 12 982 000,-

Průměrný počet pracovníků v r. 2017 = 14 osoby.

Účetnictví je vedeno na počítači s programem Stormware /Pohoda/. Účetní osnova se v podstatě proti minulému roku nezměnila a je v souladu s platnou vyhláškou o účetnictví.

Veškerý dlouhodobý majetek je již odepsaný v plné výši.

Účetní závěrka se předkládá ve plném rozsahu.

Účetní jednotka nevykazuje žádné splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a státní politiku zaměstnanosti, splatné závazky na zdravotní pojištění, ani žádné nedoplatky u místně příslušného Finančního úřadu.

Organizace nečerpá žádné půjčky nebo úvěry.

Předložená účetní závěrka podává věrný a zodpovědný obraz účetní jednotky i její finanční situace. Způsob vedení účetnictví je správný a úplný a je v souladu s metodami stanovenými Zák. 586/92 Sb. a jeho dodatků a zákona o účetnictví č.563/01 Sb.

Zpracovala: Zdenka Volkánová
V Praze 31.12.2017



Ing. Vladimír Kraus, CSc.
předseda představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Představenstvo společnosti SPOJPROJEKT PRAHA a.s., IČ 45310017, se sídlem Přístavní 1363/1, Praha 7 jako statutární orgán ovládané osoby zpracovalo podle § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen Zákon) tuto zprávu o vztazích.

V souladu s § 82, odst. (2) uvádíme:

- ad a) Společnost I.V.N. Praha s.r.o., IČ 61064637, vlastní celkem 7 715 akcií, což představuje 59,4 % akcií SPOJPROJEKT PRAHA a.s. a je tím ovládající osobou ve smyslu § 74 a § 75 Zákona. Společnost I.V.N. Praha s.r.o. je ovládána stejnou fyzickou osobou jako společnost PAYCO TECHNOLOGY s.r.o., IČ 41695453, je tak propojenou osobou se společností SPOJPROJEKT PRAHA a.s.
- ad b) Společnost SPOJPROJEKT PRAHA a.s. je ovládanou osobou a ve vztahu nemá žádnou úlohu.
- ad c) Společnost I.V.N. Praha s.r.o. svým na vlastnictví akcií podílem rozhoduje o obsazení míst v představenstvu a v dozorčí radě společnosti.
- ad d) Ve sledovaném účetním období 2017 nebyla ovládanou osobou na popud osoby ovládající učiněna žádná jednání, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.
- ad e) V roce 2017 nebyla mezi ovládanou osobou společností SPOJPROJEKT PRAHA a.s. a ovládající osobou společností I.V.N. Praha s.r.o. žádná smlouva. Mezi propojenými osobami SPOJPROJEKT PRAHA a.s. a PAYCO a.s. byla uzavřena smlouva o nájmu kancelářských prostor (5 kancelář). Mezi propojenými osobami SPOJPROJEKT PRAHA a.s. a PAYCO TECHNOLOGY s.r.o. byla uzavřena smlouva o podnájmu kancelářských prostor (1 kancelář). Všechny tyto prostory se nacházejí v objektu, kde společnost sídlí, a jsou pronajaté za cenu v místě obvyklou.
- ad f) Z uvedených smluv a jednání nevznikla ovládané osobě žádná újma.

V Praze dne 29. března 2018



Ing. Vladimír Kraus, CSc.
předseda představenstva