

# **SPOJPROJEKT PRAHA a.s.**

## **Výroční zpráva**

**2015**

- I. ÚVOD**
- II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI**
- III. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI**
- IV. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU**

### **Přílohy:**

- č. 1 Rozvaha k 31. 12. 2015
- č. 2 Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2015
- č. 3 Příloha k účetní závěrce za rok 2015
- č. 4 Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

## I. ÚVOD

Vážení akcionáři,

předkládáme vám výroční zprávu za rok 2015, která vás seznámí s hospodářskými výsledky společnosti za uplynulé období.

Po výsledcích roku 2014 jsme očekávali další růst, kterému nasvědčovalo získání velkých zakázek v Praze 4 právě v roce 2014. Bohužel se vliv těchto zakázek projevil na výsledcích roku 2015 i negativně, protože vinou vleklých jednání o povolení změn staveb a dalších řízení došlo ke skluzu v termínech projednání. Stejný osud měly i další dvě zakázky v Praze 4, dva bytové domy. Opakem těchto vlekoucích se zakázek byl nový projekt obchodního domu s nábytkem, kde nová prodejna v Praze byla otevřena za 14 měsíců od zahájení projektování. Vzhledem k plánům tohoto investora v ČR se snažíme získat více jeho zakázek.

Koncem roku 2014 představenstvo rozhodlo o přestěhování větší části společnosti do nových prostor v Praze 7. Přestěhování proběhlo v lednu 2015 za plného provozu, tedy bez odložení termínů plnění našich prací. Následně představenstvo rozhodlo i o změně sídla společnosti na tuto adresu. Část společnosti zůstala v jedné kanceláři na původním pracovišti, aby lépe mohla plnit úkoly spojené s projekty v Praze 4 a se zde probíhajícími stavbami.

Očekávání z minulého roku se nám nepodařilo naplnit. Naší snahou bude tento stav do dalšího roku vylepši mj. větší diverzifikací projektů a místa působení.

Závěrem děkuji jak spolupracovníkům, tak akcionářům. Věřím, že v roce 2016 se nám podaří dosáhnout lepších výsledků.



Ing. Vladimír Kraus, CSc.  
předseda představenstva

## II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma: SPOJPROJEKT PRAHA a.s.  
Sídlo: Přístavní 1363/1, Praha 7, PSČ 170 00  
IČ: 45310017  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 1391

### Předmět podnikání:

Předmět podnikání společnosti zapsaný v obchodním rejstříku po úpravě provedené se změnou zákona přímo Městským soudem v Praze:

- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výkon zeměměřických činností
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

### Vydané cenné papíry:

Druh: akcie kmenová  
Forma: na jméno  
Podoba: listinná  
Počet kusů: 12 982 ks  
Jmenovitá hodnota: 1 000 Kč  
Celkový objem emise: 12 982 000 Kč

### Popis struktury společnosti:

Společnost SPOJPROJEKT PRAHA a.s. je ve smyslu ustanovení § 74 zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, společností s většinovým společníkem, tj. osobou ovládanou. Ovládající osobou je společnost I.V.N. Praha s.r.o., IČ 61064637. Tato společnost vlastní podíl 59,42 % na základním kapitálu SPOJPROJEKT PRAHA a.s. Mezi společnostmi není uzavřena ovládací smlouva.

### Změny ve statutárních a dozorčích orgánech společnosti:

V roce 2015 společnost na řádné valné hromadě přijala nové stanovy, kterými se podřídila zákonu č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) jako celku. Těmito stanovami zároveň snížila počty členů volených orgánů, takže má dva členy představenstva a jednoho člena dozorčí rady.

## III. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

V hlavním předmětu podnikatelské činnosti společnosti SPOJPROJEKT PRAHA a.s. nedošlo k žádným změnám, nadále zůstává poskytování projektových a inženýrských služeb

zejména v oboru pozemních staveb, telekomunikací a radiokomunikací na celém území České republiky. Tyto služby zahrnují nejen vypracování koncepčních řešení, studií, návrhů staveb a zařízení a příslušné projektové dokumentace v celém rozsahu výkonových fází projektové činnosti, ale i obstarání potřebných územních rozhodnutí a stavebních povolení včetně všech potřebných vyjádření. Doplňkově jsou prováděny reprografické práce, poradenská a konzultační činnost.

Společnost od svého vzniku podniká v pronajatých prostorách v Praze, nemá organizační složku v zahraničí a nevlastní žádné nemovitosti. Společnost rovněž neprovádí výzkum ani vývoj nových výrobků. S ohledem na charakter činnosti není společnost aktivní v oblasti ochrany životního prostředí.

Finanční plán předpokládal dosažení zisku před zdaněním ve výši 500 tis. Kč. Vlivem skutečností výše uvedených došlo oproti roku 2014 k velice mírnému poklesu výkonů, ale vzhledem k potřebě předávání podkladů pro dlouhá jednání také ke značnému nárůstu subdodávek. Vzhledem k těmto skutečnostem nebyl naplněn plán a zisk za rok činil pouze 241 tis. Kč, ovšem na úkor snížení rozpracovanosti.

Společnost má nadále zdroje ke krytí svých krátkodobých potřeb. Pohledávky z obchodních vztahů k 31. 12. 2015 činí 7 144 tis. Kč oproti částce 8 740 Kč ke dni 31. 12. 2014. Společnost odsunula některé plateb svým subdodavatelům a tím se zvýšily i závazky po lhůtě splatnosti na 4 114 tis. Kč.

Společnost v roce 2015 nenabyla vlastních akcií, zatímních listů ani obchodních podílů ovládající osoby.

V období od rozvahového dne 31. 12. 2015 do dne vypracování této zprávy nedošlo ve společnosti k žádným významným skutečnostem s jedinou výjimkou. Tou je založení společné firmy s 50% účastí SPOJPROJEKT PRAHA a.s. na poskytování wellness služeb. V současné době probíhá výstavba a příprava spuštění, které je plánované v letních měsících 2016.

V roce 2015 pokračoval soudní spor o pohledávku na 618 tis. Kč s příslušenstvím. Spor o úhradu zádržného ve výši 1 000 tis. Kč na firmu CITY TOWER, a.s. pokračuje jednáním u obchodního soudu. Žaloba podaná na společnost firmou PSJ, a.s. byla po vzájemné dohodě a smíru stažena bez náhrady z naší strany.

Společnost se v r. 2015 nezapojovala do výběrových řízení na veřejné zakázky. V r. 2015 se podařilo ukončit projekční práce na dlouhodobé zakázce získané ve veřejné soutěži. ukončení veškerých prací na ní očekáváme v r. 2016.

Do roku 2016 vstupujeme velice opatrně. Přes mediálně prezentovaný vzestup stavebnictví vidíme, že příprava dalších projektů oproti očekávání není tak velká, jak by vzhledem k těmto informacím být měla. Poptávku po projektových pracích tak zůstává na poměrně nízké úrovni. Z tohoto důvodu lze očekávat mírný pokles počtu pracovníků, a proto představenstvo společnosti stanovilo pro rok 2016 finanční plán dosáhnout plánovaného zisku 200 tis. Kč před zdaněním.

V Praze dne 29. března 2016

Ing. Vladimír Kraus, CSc.  
předseda představenstva

# ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

SPOJPROJEKT PRAHA a.s.

Přístavní 1

Praha 7

17000

IČ
4 5 3 1 0 0 1 7

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Mínulá úč. období
			Brutto 1	Korakce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	29 699	5 818	23 881	24 188
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	4 674	4 637	37	69
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	2 903	2 903	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	2 903	2 903	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	1 766	1 734	32	69
B. II. 1.	Pozemky	014	0	0	0	0
2.	Stavby	015	0	0	0	0
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	1 744	1 734	10	47
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	22	0	22	22
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	5	0	5	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	5	0	5	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládaná osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	24 943	1 181	23 762	24 084
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	10 236	0	10 236	9 129
C. I. 1.	Materiál	033	19	0	19	19
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	10 217	0	10 217	9 110
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C. II. 1. až C. II. 8.)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společnosti	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (součet C. III. 1. až C. III. 9.)	048	8 702	1 181	7 521	8 906
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	8 325	1 181	7 144	8 740
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společnosti	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	0
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	348	0	348	107
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	29	0	29	59
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C. IV. 1 až C. IV. 4)	058	6 005	0	6 005	6 049
C. IV. 1.	Peníze	059	280	0	280	299
2.	Účty v bankách	060	5 725	0	5 725	5 750
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D. I. 1. + D. I. 3.)	063	82	0	82	35
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	82	0	82	35
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	087	23 881	24 188
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)	088	18 257	18 018
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	089	12 982	12 982
A. I. 1.	Základní kapitál	070	12 982	12 982
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. I.1.1 až A. I.1.5)	073	0	0
A. II. 1.	Ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	2 673	2 673
A. III. 1.	Rezervní fond	081	2 673	2 673
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	2 361	-377
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	2 361	2 229
2.	Neuhrazené ztráta minulých let	085	0	-2 606
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	087	241	2 740
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku +/-	088	0	0
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	089	5 512	6 169
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	090	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4.	Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	095	0	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4.	Závazky ke společníkům	099	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6.	Vydané dluhopisy	101	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9.	Jiné závazky	104	0	0
10.	Odloužený daňový závazek	105	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	106	5 512	6 169
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	4 114	4 375
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	109	225	225
4.	Závazky ke společníkům	110	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	111	336	305
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	356	275
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	241	614
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	0	0
9.	Vydané dluhopisy	115	0	0
10.	Dohledné účty pasivní	116	240	345
11.	Jiné závazky	117	0	30
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	118	0	0
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	122	112	1
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	112	1
2.	Výnosy příštích období	124	0	0

Sestaveno dne: 30.3.2016

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Architektonické a inženýrské činnosti; technické z

Podpisový záznam:



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

SPOJPROJEKT PRAHA a. s.

IČ

Přístavní 1

Praha 7

17000

4 5 3 1 0 0 1 7

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	0
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	17 053	17 440
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	17 220	17 250
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-167	190
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	10 337	6 323
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	195	414
2.	Služby	10	10 142	5 909
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	6 716	11 117
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	7 629	8 212
C. 1.	Mzdové náklady	13	5 638	5 930
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	0	0
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 868	2 138
4.	Sociální náklady	16	123	144
D.	Daně a poplatky	17	22	34
E.	Odplys dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	37	64
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	45	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	45	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-1 274	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	113	83
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	234	2 724

IČ: 45310017

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnosti v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	14	14
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	1	3
O.	Ostatní finanční náklady	45	8	1
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	7	16
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	0	0
Q. 1.	- splatná	50	0	0
2.	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	241	2 740
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	241	2 740
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	241	2 740

Sešaveno dne: 30.3.2016

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Architektonické a inženýrské činnosti, technické z

Podpisový záznam:

# Příloha k účetní závěrce

## 1. Základní identifikace účetní jednotky

Název: SPOJPROJEKT PRAHA, a. s.  
Sídlo: Bystřická 1709/9, Praha 4, PSČ 140 00  
IČO: 45310017  
Právní forma: akciová společnost

### Předmět podnikání:

- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výkon zeměměřických činností
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku účetní jednotky: 1.4.1992

Rozvahový den: 31.12.2015

Osoby podílející se na základním jmění účetní jednotky více než 20%:

Jméno	Postavení	Podíl	Výše podílu
I.V.N. Praha, s. r. o.		59,42%	7 713 904,40

### Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

V účetním období 2015 proběhly následující změny v obchodním rejstříku:

výmaz - Ing. Daniel Kraus - člen představenstva; Ing. arch. Jindřich Sova - člen dozorčí rady;

Ing. Romana Hrabětová - člen dozorčí rady - zápis proveden 12. září 2015

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém období:

Představenstvo: Ing. Vladimír Kraus, CSc. předseda představenstva  
Mgr. Ilona Nedvídková místopředseda představenstva

Dozorčí rada: Miroslav Kvíz předseda

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Představenstvo společnosti SPOJPROJEKT PRAHA a.s., IČ 45310017, se sídlem Přístavní 1363/1, Praha 7 jako statutární orgán ovládané osoby zpracovalo podle § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen Zákon) tuto zprávu o vztazích.

V souladu s § 82, odst. (2) uvádíme:

- ad a) Společnost I.V.N. Praha s.r.o., IČ 61064637, vlastní celkem 7 715 akcií, což představuje 59,4 % akcií SPOJPROJEKT PRAHA a.s. a je tím ovládající osobou ve smyslu § 74 a § 75 Zákona. Společnost I.V.N. Praha s.r.o. je ovládána stejnou fyzickou osobou jako společnost PAYCO TECHNOLOGY s.r.o., IČ 41695453, je tak propojenou osobou se společností SPOJPROJEKT PRAHA a.s.
- ad b) Společnost SPOJPROJEKT PRAHA a.s. je ovládanou osobou a ve vztahu nemá žádnou úlohu.
- ad c) Společnost I.V.N. Praha s.r.o. svým na vlastnictví akcií podílem rozhoduje o obsazení míst v představenstvu a v dozorčí radě společnosti.
- ad d) Ve sledovaném účetním období 2015 nebyla ovládanou osobou na popud osoby ovládající učiněna žádná jednání, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.
- ad e) V roce 2015 nebyla mezi ovládanou osobou společností SPOJPROJEKT PRAHA a.s. a ovládající osobou společností I.V.N. Praha s.r.o. žádná smlouva. Mezi propojenými osobami SPOJPROJEKT PRAHA a.s. a PAYCO a.s. byla uzavřena smlouva o nájmu kancelářských prostor (9 kanceláří). Mezi propojenými osobami SPOJPROJEKT PRAHA a.s. a PAYCO TECHNOLOGY s.r.o. byla uzavřena smlouva o podnájmu kancelářských prostor (1 kancelář). Všechny tyto prostory se nacházejí v objektu, kde společnost sídlí, a jsou pronajaté za cenu v místě obvyklou.
- ad f) Z uvedených smluv a jednání nevznikla ovládané osobě žádná újma.

V Praze dne 29. března 2016



Ing. Vladimír Kraus, CSc.  
předseda představenstva